

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 3 ул.(пер., пр., б-р) Варейкиса
 Город, село Ульяновск район Ульяновская область
 Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1969
2. Материал стен Панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3471,63
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов

и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А.

2. Мастер ООО «РЭУ Южное» - Сигаева И.В.

Старшего по дому Тарасов А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Бетонные сваи без разрушения	Не требуется
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продуха	Частично открыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно <i>разбитая дверь</i>	Закрываются на замок, требуется замена двери деревян 1 шт
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно неудовлетворительно неудовлетворительно удовлетворительно отсутствует удовлетворительно	Требуется капитальный ремонт 150 м/п Требуется капитальный ремонт-150 м/п ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо, при засоре влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Стены панельные без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Частичное осыпание кв 52, 57	Текущий ремонт 55 м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	кв. 21,42,43,22,23	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	разрушение местами, просела, трещины	Требуется текущий ремонт 55 м. кв.
14.	Цоколь	Разрушение штукатурно-окрасочного слоя	Текущий ремонт 55 м.кв
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные.</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши.</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии В исправном состоянии	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Частично наблюдаются трещины, нарушена герметичность примыкания рулонного покрытия В удовлетворит. состоянии В удовлетворит. состоянии	Требуется капитальный ремонт 870,9 м. кв. Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Частичное отслоение краски, <i>2,3 этажи.</i>	Требуется текущий ремонт (покраска)- 38 м.кв

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Частичное отслоение краски в подъездах. Частично загрязнена	Требуется текущий ремонт покраска — 400 м. кв побелка — 440 м кв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> , бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам, тротуары, <u>деревья</u> , кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	Удовлетворительно удовлетворит <i>удовлетв</i> Удовлетворительно, уличное	Ремонт не требуется Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Требуется замена верхней двери в подъезде (2-ой этаж) и установка двери из ПВХ - 180 м/м, ПВХ - 150 м/м, тем. дверь из ПВХ - 55 м/м, тем. дверь отливов 55 м/м, черная - 55 м/м, тем. дверь. черная 870 м/м, черная дверь - 38 м/м, покраска ш/кв - 400, побелка ш/кв - 440 м/м

Подписи:

Председатель комиссии: *В.В. Жаднов* В.В. Жаднов

Члены комиссии: *В.А. Тарасов* В.А. Тарасов

И.В. Сигаева И.В. Сигаева

В.А. Багдасян

Старший по дому *Тарасов А.В.* Тарасов А.В. *89648555046*